



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 476/19
Дана: 09.12.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Акционарско друштво за осигурање GENERALI OSIGURANJE SRBIJA, Beograd**, Београд, ул. Владимира Поповића 8, МБ 17198319, ПИБ 100001175, кога заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ђалић Бошковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Зоран Пецић**, Штулац, ул. Пролећна 15, ради наплате новчаног потраживања у износу од 780.529,34 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву - Судске јединице у Врњачкој Бањи ИИ-623/2019 од 18.06.2019. године, у складу са одредбом чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси дана 09.12.2024. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следеће непокретности извршног дужника:

- кат. парцела број 204, укупне површине 2466m², а која се састоји од ливаде 5. класе, површине 1614m² и шуме 2. класе, површине 852m², Чабљак, лист непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела број 708/2, укупне површине 1628m², а која се састоји од њиве 6. класе, површине 547m² и шуме 2. класе, површине 1081m², Кућиште, листа непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности,
- кат. парцела број 1076, њива 5. класе. површине 4854m², Плац, листа непокретности број 466 КО Дубље, Трстеник, 1/2 удела непокретности.

2. Закључком о утврђењу вредности од 01.11.2024. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност непокретности на дан процене и то - кат. парцела број 204, укупне површине 2466m², а која се састоји од ливаде 5. класе, површине 1614m² и шуме 2. класе, површине 852m², Чабљак, лист непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности, у износу од **71.407,00 динара**, кат. парцела број 708/2, укупне површине 1628m², а која се састоји од њиве 6. класе, површине 547m² и шуме 2. класе, површине 1081m², Кућиште, листа непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности, у износу од **47.994,00 динара**, кат. парцела број 1076, њива 5. класе. површине 4854m², Плац, листа непокретности број 466 КО Дубље, Трстеник, 1/2 удела непокретности, у износу од **70.822,00 динара**.

3. Предметне непокретности се користе од стране извршног дужника. На непокретности која је предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **70%** од утврђене вредности непокретности ближе назначене у тачки 2. овог закључка.

5. Прво надметање ће се одржати дана **10.01.2025. године** на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49, са почетком у 13 часова.

6. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 09.01.2025. године.** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИ 476/19”.

8. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број 170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена, јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није уплатио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

